

**Informação sobre os concursos lançados no âmbito do Programa REVIVE,
abertos em Dezembro 2018:**

- **Casa de Marrocos, em Idanha-a-Nova** - Prazo para apresentação de propostas até 24.02.2019

Integrado na Vila Romana que remonta ao século I a.c., ergue-se o solar urbano denominado Casa de Marrocos, construído durante o século XX com notável apuro construtivo. Integra diversas construções em volta de pátios que formam um grande quarteirão fechado, sendo que todo o conjunto está afeto ao Programa REVIVE.

- Duração da concessão: 50 (cinquenta) anos
- Uso permitido: empreendimento turístico, estabelecimento de alojamento local ou outro projeto de vocação turística
- Concurso Limitado com Prévia Qualificação com publicidade internacional
- Adjudicação segundo a melhor relação qualidade-preço, o qual é densificado pelos seguintes fatores e coeficientes de Ponderação: Fator Valor do Montante da Contrapartida Anual (Valor mínimo de € 25.000,00) / Plano de Conservação das áreas a musealizar / Estrutura da Exploração do Empreendimento / Sustentabilidade Ecológica do Empreendimento
- Área de construção total existente e permitida: cerca de 3.958,00 m²
- Permitirá cerca de 45 quartos
- Diário da República: [Anúncio de procedimento nº 8943/2018](#)

- **Mosteiro de Arouca, em Arouca** - Prazo para apresentação de propostas até 21.02.2019

Classificado como Monumento Nacional, este Mosteiro da Ordem Cisterciense tem origem no século XII. De estilo classicista romano foi objeto de grandes intervenções nos séculos XVII e XVIII, em estilo barroco, sendo restaurado no século XX, em duas fases distintas. A área a afetar ao Programa REVIVE é a ala sul do Mosteiro.

- Duração da concessão: 50 (cinquenta) anos
- Uso permitido: estabelecimento hoteleiro, estabelecimento de alojamento local, na modalidade de estabelecimento de hospedagem, ou outro projeto de vocação turística
- Concurso Público com publicidade Internacional
- Renda anual mínima: € 9.500,00€
- Área de construção total existente e permitida: cerca de 5.500,00 m²
- Permitirá cerca de 54 quartos
- Diário da República: [Anúncio de procedimento n.º 9992/2018](#)

- **Convento de São Francisco, em Portalegre** - Prazo para apresentação de propostas até 28.02.2019

A fundação do Convento de São Francisco terminou 1275. Iniciou-se como convento masculino, mendicante, de fundação ducentista, com intervenções renascentistas, maneiristas e barrocas. Está classificado como Imóvel de Interesse Público e a área afeta ao Programa REVIVE é toda a área devoluta original do convento, onde não foi instalada a Fábrica Robinson (uma das indústrias corticeiras de maior importância e mais antiga do mundo atualmente também sem uso).

- Duração da concessão: 50 (cinquenta) anos
 - Uso permitido: estabelecimento hoteleiro, estabelecimento de alojamento local, na modalidade de estabelecimento de hospedagem, ou outro projeto de vocação turística
 - Concurso Público com publicidade Internacional
 - Renda anual mínima: € 60.000,00€
 - Área de construção total existente: cerca de 4.624,00 m²
 - Área de construção total permitida: cerca de 4.670,00 m²
 - Permitirá cerca de 45 quartos
 - Diário da República: [Anúncio de procedimento n.º 10270/2018](#)
- **“Quartel do Carmo”, Horta (Açores)** - Prazo para apresentação de propostas até 09.04.2019

Este convento situa-se num planalto da cidade da Horta, de onde se vislumbram esplêndidas vistas sobre o casario e o porto, tendo como horizonte o oceano e a silhueta da Ilha do Pico. A construção do conjunto edificado teve início no Século XVII como Convento da Ordem dos Carmelitas e é tido como sendo a primeira expansão desta Ordem nas ilhas portuguesas.

- Duração da concessão: 50 (cinquenta) anos
- Uso permitido: estabelecimento hoteleiro ou outro projeto de vocação turística
- Concurso Público com publicidade Internacional
- Renda anual mínima: € 39.352,00
- Área de construção total existente: cerca de 3.799,24 m²
- Permitirá cerca de 60 quartos
- Diário da República: [Anúncio de procedimento n.º 10549/2018](#)

- **Convento do Carmo, Moura** - Prazo para apresentação de propostas até 16.04.2019

Situa-se no centro histórico de Moura, junto ao Castelo, permitindo usufruir de vistas privilegiadas sobre o rio Guadiana e a barragem do Alqueva. A cerca de uma hora de distância de Évora e a escassos quilómetros de Espanha, o Convento do Carmo de Moura foi o primeiro Convento da Ordem dos Carmelitas fundado em Portugal, e em toda a Península Ibérica, ainda em 1251. A igreja e o claustro do convento estão classificados como Imóvel de Interesse Público desde 1944.

- Duração da concessão: 50 (cinquenta) anos
 - Uso permitido: empreendimento turístico, estabelecimento de alojamento local, na modalidade de estabelecimento de hospedagem, ou outro projeto de vocação turística
 - Concurso Público com publicidade Internacional
 - Renda anual mínima: € 35,00
 - Área de construção total existente: cerca de 4.233,00 m²
 - Área de construção total permitida: cerca de 5.236,00 m²
 - Permitirá cerca de 50 quartos
 - Diário da República: Anúncio de procedimento n.º 10843/2018
- **Mosteiro de Lorvão, Penacova** - Prazo para apresentação de propostas até 08.05.2019

Classificado como Monumento Nacional, este mosteiro foi erguido no século IX, com origens que remontam à época da reconquista cristã de Coimbra. Imerso num vale verdejante, o mosteiro goza de um ambiente rural, bucólico e tranquilo, perto do rio Mondego e da cidade de Penacova, e a trinta minutos de Coimbra. A igreja e um dos claustros foram recentemente restaurados e abertos ao público. Toda a área restante, incluindo o belo e vasto jardim, serão afetados ao programa REVIVE.

- Duração da concessão: 50 (cinquenta) anos
- Uso permitido: estabelecimento hoteleiro, estabelecimento de alojamento local, na modalidade de estabelecimento de hospedagem, ou outro projeto de vocação turística
- Concurso Público com publicidade Internacional
- Renda anual mínima: € 33.168,00€
- Área de construção total existente e permitida: cerca de 9.439,00 m²
- Permitirá cerca de 90 quartos
- Diário da República: Anúncio de procedimento n.º 10929/2018

O Caderno de Encargos e respetivos anexos, de cada concurso, contêm os termos, condições e exigências aplicáveis às obras a realizar, bem como à atividade a explorar, estando toda a informação disponível, incluindo as peças concursais, no site próprio do Programa: <http://revive.turismodeportugal.pt/>

REVIVE

Reabilitação, Património e Turismo

Casa de Marrocos Idanha-a-Nova

Deadline for submission of proposals
24.02.2019



- Concession period: 50 years
- Minimum annual rent: € 25.000,00
- Hotel establishment, local accommodation establishment or other project with tourist vocation –
- Number of rooms available: around 45
- Total Area of Construction 3,958.00 SqM



See more: <http://revive.turismodeportugal.pt>
Contact: revive@turismodeportugal.pt
Leonor Picao

The Casa de Marrocos is located in Idanha-a-Velha, a small village (located on the banks of the Ponsul River) unique beauty and antique. This property is near the Paleocristan Basilica and is part of the architectural and archaeological complex of Idanha-a-Velha, which is classified as a National Monument. Thus, this property, inserted in the Roman Villa that dates back to the 1st century B.C., is a place of great interest that attract numerous visitors. The Casa de Marrocos was built in an eclectic style with remarkable constructive details. It is worth noting the interior staircase of granite that runs along the three floors.

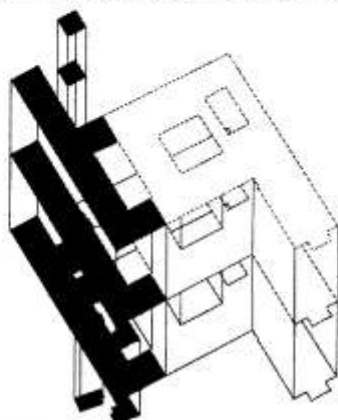
See the video about this fantastic space: http://www.idanha.pt/institucional/concursos_publicos/hotel_do_templo/

Mosteiro de Arouca Arouca

Deadline for submission of proposals
21.02.2019



- Concession period: 50 years
- Minimum annual rent: € 9.500,00
- Hotel establishment, local accommodation establishment or other project with tourist vocation
- Number of rooms available: around 54
- Total Area of Construction 5.295,00 SqM

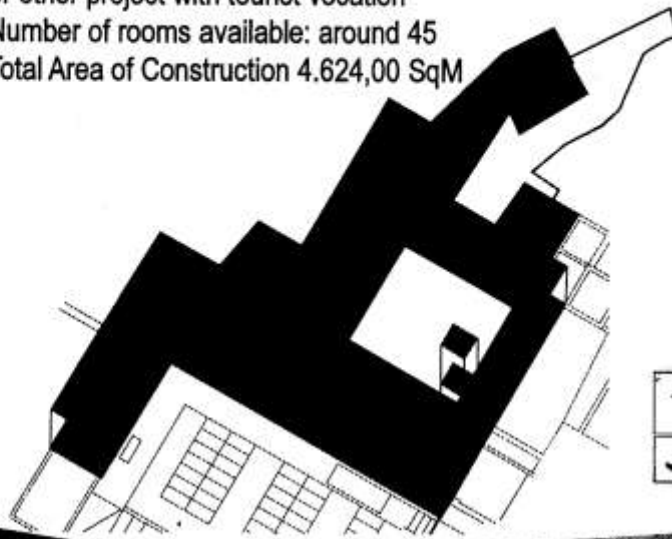


See more: <http://revive.turismodeportugal.pt>
Contact: revive@turismodeportugal.pt
Leonor Picão

Classified as a National Monument, the Monastery of Arouca was erected in the 10th century. From the end of the 17th century until the end of the 18th century, the monastery complex was the subject of several interventions that defined the configuration and volumetry that it currently presents. It is located in an urban environment, at the entrance of the village, and is surrounded by wooded areas. Is one of the main tourist attractions of the municipality and stage of numerous events held in the region. Arouca still has a remarkable natural heritage such as the splendid cascade (Frecha of Mizarela) in the Serra da Freita, where the Arouca Geopark and the Paiva Walkways stands out.



- Concession period: 50 years
- Minimum annual rent: € 60.000,00
- Hotel establishment, local accommodation establishment or other project with tourist vocation
- Number of rooms available: around 45
- Total Area of Construction 4.624,00 SqM



See more: <http://revive.turismodeportugal.pt>
Contact: revive@turismodeportugal.pt
Leonor Picão

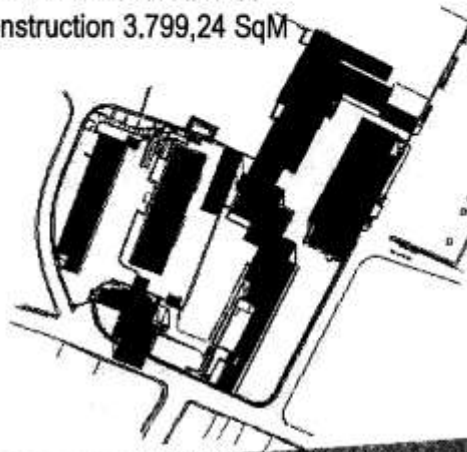
This convent is located in Alto Alentejo, in the urban area of Portalegre, near the historic city center. Classified as a Property of Public Interest, whose date of foundation is thought to be prior to 1275, began as a male monastery with Renaissance, Mannerist and Baroque interventions. Still in the 19th century, some of the conventual wings were altered and expanded for the installation of a manufacturing unit linked to the cork industry, the Robinson Factory, the oldest and one of the largest cork processing plants in the world. Its two chimneys are an ex-libris of the city. This property is still one of the most important examples of heritage in this capital district.

Quartel do Carmo – Horta Açores

Deadline for submission of proposals
09.04.2019



- Concession period: 50 years
- Minimum annual rent: € 39.352,00
- Hotel establishment, local accommodation establishment or other project with tourist vocation
- Number of rooms available: around 60
- Total Area of Construction 3.799,24 SqM



See more: <http://revive.turismodeportugal.pt>
Contact: revive@turismodeportugal.pt
Leonor Picão

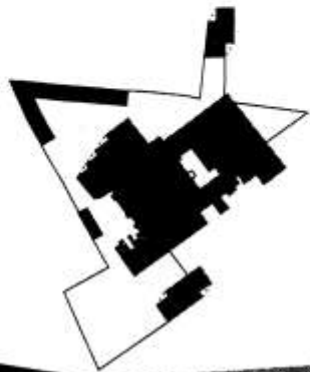
Known as the "Quartel do Carmo", this former convent is located on a plateau in the city of Horta, on the fantastic Faial island, where splendid views of the house and the harbor can be seen, with the ocean and the silhouette of Pico Island as horizon. His construction began in the 17th Century in 1652, as a Convent of the Carmelite Order. In the twentieth century it was adapted to welcome the Horta Infantry Company. The ensemble in question is considered to be the first Carmelite expansion in the Portuguese islands, which remains to this day as an important Heritage of the Azores Archipelago.

Convento do Carmo Moura

Deadline for submission of proposals
16.04.2019



- Concession period: 50 years
- Minimum annual rent: € 35,00
- Hotel establishment, local accommodation establishment or other project with tourist vocation
- Number of rooms available: around 50
- Total Area of Construction 4.233,00 SqM
- Total Predicted Construction Area 5.236,00 SqM



See more: <http://revive.turismodeportugal.pt>
Contact: revive@turismodeportugal.pt
Leonor Picão

The Convento do Carmo was the first monastery of the Order of the Carmelites founded in Portugal and in the Iberian Peninsula in 1251. The church and the cloister are classified as Property of Public Interest since 1944. This property is a remarkable heritage located in the historic center of Moura, a beautiful city in Alentejo near Evora and a few kilometers from Spain. Its location, near the Castle, allows establish visual relations with the Guadiana river, the Alqueva dam and with others stunning landscapes.

REVIVE

Reabilitação, Património e Turismo

Mosteiro de Lorvão Penacova

Deadline for submission of proposals
08.05.2019



- Concession period: 50 years
- Minimum annual rent: € 33.168,00
- Hotel establishment or other project with tourist vocation
- Number of rooms available: around 90
- Total Area of Construction 9.439,00 SqM



See more: <http://revive.turismodeportugal.pt>

Contact: revive@turismodeportugal.pt

Leonor Picão

Classified as a National Monument, this monastery was erected in the 9th century. There are still traces of medieval architectural elements, such as the Romanesque capitals in the chapels of the cloister. Immersed in a green valley, the monastery enjoys a rural, bucolic and quiet environment, near the Mondego river and the city of Penacova, and thirty minutes from Coimbra. The church and one of the cloisters were recently restored and open to the public. All the remaining area, include the beautiful and vast garden, will be affected to the REVIVE Program.